



АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА

366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Х.Батырова,37

тел/факс. 8(871-43) 2-22-84

Официальный сайт: [www.naurchr.ru](http://www.naurchr.ru)

электронный адрес: [admin@naurchr.ru](mailto:admin@naurchr.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 01 2018 года

№ 06

ст. Наурская

**Об утверждении Положения о формировании и ведении реестра инвестиционных проектов на территории Наурского муниципального района Чеченской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом совещания у Заместителя министра экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики Б.Л. Осмаевой от 06.12.2017г. №56, Уставом Наурского муниципального района, в целях повышения инвестиционной привлекательности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам на территории Наурского муниципального района, Администрация Наурского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о формировании и ведении Реестра инвестиционных проектов Наурского муниципального района согласно приложению.

2. Определить отдел экономического развития и предпринимательства Администрации Наурского муниципального района уполномоченным органом по ведению Реестра инвестиционных проектов Наурского муниципального района.

3. Обязать инициаторов проектов предоставлять ежеквартально статистические отчетные данные о ходе реализации инвестиционных проектов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Наурского муниципального района А.Ш. Лорсанова.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Терская Правда» и разместить на официальном сайте Администрации Наурского муниципального района [www.naurchr.ru](http://www.naurchr.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности  
главы Администрации  
Наурского муниципального района

З.Ю. Энгиноев

**Положение**  
**о формировании и ведении Реестра инвестиционных проектов**  
**Наурского муниципального района ЧР**

**1. Общие положения**

1.1. Реестр инвестиционных проектов Наурского муниципального района (далее Реестр) – перечень инвестиционных проектов, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие Наурского муниципального района.

1.2. Держатель инвестиционного проекта – юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве предпринимателя, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта.

1.3. Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план, технико-экономическое обоснование).

1.4. Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) – документ, содержащий текстовые и графические материалы, обосновывающие размещение (местоположение) конкретного объекта строительства на испрашиваемом земельном участке, источники привлечения финансовых ресурсов, включая анализ (в том числе анализ рентабельности объекта), расчеты и оценку экономической целесообразности осуществления предлагаемого проекта строительства, обеспечение объекта инженерной и социальной инфраструктурой, энергоресурсами и коммуникациями, а также подтверждающие целевое использование земельного участка и проведение мероприятий по благоустройству прилегающей территории.

1.5. Субъекты инвестиционной деятельности- физические и юридические лица, выступающие в качестве инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов инвестиционных вложений, и другие лица, участвующие в реализации проекта.

**2. Порядок формирования и ведения Реестра**

2.1. Реестр формируется для обобщения в единой информационной базе инвестиционных проектов, контроля за реализацией инвестиционных проектов на территории Наурского муниципального района.

2.2. Отдел экономического развития и предпринимательства Администрации района формирует и ведет Реестр инвестиционных проектов, своевременно вносит изменения, дает заключения по проектам и осуществляет мониторинг и контроль реализации таких проектов.

2.3. Отдел экономического развития и предпринимательства Администрации Наурского муниципального района обеспечивает своевременное предоставление краткой информации об инвестиционном проекте, включенном в реестр, в свободном доступе в сети «Интернет», опубликование материалов.

2.4. Данные Реестра используются отделом экономического развития и предпринимательства Администрации наурского муниципального района при разработке перспективных программ, прогнозных показателей развития инвестиционной деятельности Наурского муниципального района и в других целях. При этом информация используется комплексно (за исключением краткой информации по проектам, на использование которой получено разрешение), без привязки и к конкретному проекту, названию проекта и его держателю.

### **3. Порядок включения инвестиционных проектов в Реестр**

3.1. Для включения в Реестр инвестиционный проект могут подавать органы местного самоуправления, иные органы и организации, физические лица (далее – заявители).

3.2. Для рассмотрения вопроса о включении инвестиционного проекта в реестр вместе с заявлением представляются:

- технико-экономическое обоснование (бизнес-план);
- сопутствующие документы (приложения, документальные подтверждения указанных в проекте данных, лицензии, технические обоснования, другие документы);
- заполненная информационная анкета (приложение 1 настоящему Положению).

3.3. Заявление на включение инвестиционного проекта в реестр подается на имя главы Администрации района. Далее заявление с документами поступает в отдел экономического развития и предпринимательства Администрации наурского муниципального района для проведения экспертизы инвестиционного проекта на предмет его эффективности.

3.4. В информационную базу инвестиционных проектов вносятся данные по форме Реестра инвестиционных проектов Наурского муниципального района (приложение 2 к настоящему Положению).

3.5. Ознакомление с полным пакетом документов по инвестиционному проекту иных третьих лиц, включая потенциальных инвесторов, кроме должностных лиц, разрабатывающих заключения (уведомления, справки, рекомендации и т.п.), а также дающих ответы на прямые запросы держателя инвестиционного проекта, допускается только с согласия держателя инвестиционного проекта.

3.6. Основанием для отказа включения в реестр инвестиционного проекта являются:

- представление заявителем недостоверной или ошибочной информации об инвестиционном проекте (в данном случае проект возвращается с заключением держателю для устранения ошибок);

- противоречия инвестиционного проекта в целом либо его отдельных положений действующему законодательству в части размещения объекта на территории района по заключению соответствующих служб.

3.7. На основании положительного экспертного заключения инвестиционный проект включается в Реестр. Одновременно ему присваивается статус инвестиционного проекта муниципального значения.

3.8. Отдел экономического развития и предпринимательства Администрации наурского муниципального района уведомляет заявителей о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в Реестр, отправке его на доработку в течение 5-ти дней со дня принятия соответствующего решения.

3.9. При внесении инвестиционного проекта в Реестр ему присваивается один из следующих статусов:

- статус исключительной социальной значимости – присваивается в случае отсутствия подобных объектов на территории Наурского муниципального района, а также при предполагаемом высоком уровне социальной эффективности от реализации проекта по направлениям, приоритетным для района;

- статус социально значимого проекта – присваивается, когда обеспеченность населения района объектами, предполагаемыми в проекте, находится ниже нормы с учетом всех строящихся объектов по аналогичным направлениям, а также инновационным проектам;

- статус социального проекта - присваивается в случае наличия достаточного количества подобных проектов либо если проект подразумевает реализацию работ/услуг, обеспеченность населения по которым находится в пределах либо выше нормы.

#### **4. Порядок внесения изменений и дополнений в реестр**

4.1. Основаниями для внесения изменений и дополнений в реестр являются:

- изменения данных о субъекте инвестиционной деятельности или данных о реализации инвестиционного проекта;
- ликвидация или реорганизация в установленном законодательством порядке, в результате которой субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий реализацию инвестиционного проекта, включенного в реестр, утратил статус юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- признание субъекта инвестиционной деятельности, осуществляющего реализацию инвестиционного проекта, включенного в реестр, банкротом.

4.2. Внесение изменений и дополнений в реестр осуществляется в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующей информации, указанной в п. 4.1, в отдел экономического развития и предпринимательства Администрации Наурского муниципального района.

4.3. Изменение данных о субъекте инвестиционной деятельности, включенном в реестр, не приводит к изменению его регистрационного номера.

#### **5. Порядок исключения инвестиционных проектов**

5.1. Основанием для исключения инвестиционного проекта из реестра является ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Исключение инвестиционного проекта из реестра осуществляется в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующей информации, указанной в п. 5.1, в отдел экономического развития, инвестиционной политики и межотраслевых отношений администрации Наурского муниципального района.

5.3. Регистрационный номер после исключения инвестиционного проекта из реестра в дальнейшем не используется.

Приложение 1  
к Положению о формировании  
Реестра инвестиционных проектов  
Наурского муниципального района

**Информация  
об инвестиционном проекте, реализуемого на территории  
Наурского муниципального района**

**1. Информация о заявителе**

1.1. Заявитель (полное наименование): \_\_\_\_\_

1.2. Адрес: \_\_\_\_\_

1.3. Регистрационные данные:  
ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Наименование органа регистрации \_\_\_\_\_

Основной вид деятельности заявителя \_\_\_\_\_

1.4. Ответственное лицо (Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_

Контактные телефоны \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**2. Описание инвестиционного проекта**

2.1. Наименование проекта: \_\_\_\_\_

2.2. Краткое описание проекта: \_\_\_\_\_

2.3. Степень проработки инвестиционного проекта (бизнес-идея, инвестиционное предложение, бизнес-план, технико-экономическое обоснование): \_\_\_\_\_

2.4. Перечень услуг (продукции), планируемых к реализации в рамках данного проекта: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

**3. Описание объекта строительства,  
планируемого в рамках данного инвестиционного проекта**

2.5. Площадь участка/площадь объекта:

\_\_\_\_\_ кв.м/ \_\_\_\_\_ кв.м

2.6. Местонахождение объекта (точный или приблизительный адрес): \_\_\_\_\_

2.7. Позиция участка по плану: \_\_\_\_\_

2.8. Дата выделения участка: «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2.9. Назначение строительства (для использования организацией непосредственно, предоставления площадей в аренду или продажи площадей): \_\_\_\_\_

3.1. Планируемая дата сдачи объекта в эксплуатацию:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**4. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации проекта**

4.1. Объем инвестиций, предусмотренный для реализации проекта (тыс.руб.): \_\_\_\_\_

из них собственные средства

(тыс.руб.) \_\_\_\_\_

Из общего объема инвестиций предусмотрено:

-на строительство (тыс.руб.) \_\_\_\_\_;

-на оборудование (тыс.руб.) \_\_\_\_\_;

-на приобретение недвижимости (тыс.руб.) \_\_\_\_\_;

-другие вложения в основной капитал (тыс.руб.) \_\_\_\_\_;

-на оборотные средства (тыс.руб.) \_\_\_\_\_;

-на прочие цели (указать) (тыс.руб.) \_\_\_\_\_.

4.2. Потребность в привлечении инвестиций (тыс.руб.): \_\_\_\_\_;

4.3. Направления использования привлеченных инвестиций:

- исследования и разработки;
  - закупка оборудования;
  - пополнение оборотных средств;
  - строительство;
  - подготовка производства;
  - приобретение недвижимости;
  - приобретение земли;
  - внедрение новых технологий;
  - другое:
- 

4.4. Форма вложений и сумма, соответствующая каждой форме:

- кредит (тыс.руб.)
-