



АДМИНИСТРАЦИЯ НАУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
НЕВРАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКА

366128, ЧР, Наурский район, ст. Наурская, ул. Лермонтова, 37  
Официальный сайт: [www.naurchr.ru](http://www.naurchr.ru)

тел/факс. 8(871-43) 2-22-84  
электронный адрес: [admin-naur@mail.ru](mailto:admin-naur@mail.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 10 2016 года

№ 54-1

ст. Наурская

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки поселений Наурского муниципального  
района Чеченской Республики**

Во исполнение п. 4 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 мая 2016г № Пр-1138ГС «О приведении Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации», в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития от 01.05.2014 г. № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельного участка», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь уставом Наурского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки следующих поселений Наурского муниципального района (далее – Правила):

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| - ст. Ищерская     | - ст. Калиновская    |
| - с. Рубежное      | - с. Новотерское     |
| - с. Алпатово      | - с. Ульяновское     |
| - с. Чернокозово   | - с. Левобережное    |
| - ст. Наурская     | - с. Фрунзенское     |
| - ст. Мекенская    | - с. Новое-Солкушино |
| - ст. Савельевская | - ст. Николаевская   |

2. Создать комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (далее – Комиссии) (приложение 1);

3. Утвердить

3.1. Положение о Комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (Приложение 2);

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в проект Правил (Приложение 3);

3.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил (Приложение 4);

4. Опубликовать объявление о подготовке проектов о внесении изменений в Правила поселений в районной газете «Терская правда».

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Наурского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования обнародования.

Глава администрации  
Наурского муниципального района



Д.В. Кашлюнов

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Главы  
Администрации  
Наурского муниципального района  
от 28.10.2016 г. № 54-1

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проектов о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки поселений Наурского муниципального  
района**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой "В комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки" по адресу: Чеченская Республика, Наурский район, ул. Х. Батырова, №37 (администрация Наурского района).

3. Предложения в проект Правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов Правил, Комиссией не рассматриваются.

УТВЕРЖДЕНО:  
 Постановлением Главы  
 Администрации  
 Наурского муниципального района  
 от 28.10.2016 г. № 54-1

**ПОРЯДОК  
 ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ  
 ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
 И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ Наурского муниципального района  
 (ДАЛЕЕ - ПРОЕКТЫ)**

| N<br>п/п | Наименование вида работ  | Срок<br>выполнения<br>работ  | Ответственный исполнитель  |
|----------|--|------------------------------|--|
| 1.       | Разработка Проектов  | октябрь<br>ноябрь<br>2016 г. | Комиссия по подготовке проектов<br>Правил землепользования и застройки<br>поселений Наурского района |
| 2.       | Принятие решения о проведении<br>публичных слушаний по<br>Проектам       | ноябрь<br>2016 г.            | Глава Наурского района   |
| 3.       | Опубликование Проекта  | октябрь<br>2016 г.           | Комиссия по подготовке проектов<br>Правил землепользования и застройки<br>поселений Наурского района |
| 4.       | Проведение публичных слушаний  | ноябрь 2016<br>г.            | Комиссия по подготовке проектов<br>Правил землепользования и застройки<br>поселений Наурского района |
| 5.       | Принятие решения о направлении<br>Проекта в Совет депутатов              | ноябрь<br>2016 г.            | Глава Наурского района   |
| 6.       | Утверждение представленных<br>Проектов                                   | декабрь<br>2016 г.           | Совет депутатов  |
| 7.       | Публикация решения Совета<br>депутатов в официальном<br>печатном издании | декабрь<br>2016 г.           | Администрация Наурского района   |

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам ПЗЗ поселений Наурского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений);

- решение вопросов в области градостроительного регулирования;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят представители Администраций поселений, входящих в состав Наурского муниципального района, надзорных, согласующих и иных организаций.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Наурского муниципального района.

7. Заместитель Главы администрации Наурского муниципального района по строительству является председателем Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере подготовки (поступления) предложений и обращений, как правило, не чаще 1 раза в неделю и оформляется протоколом.

9. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

12. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и лицом и секретарем Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются основания принимаемых решений.

По результатам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1. собственнику земельного участка выполнить рекомендации Комиссии;

2. положительное решение;

3. отказать в принятии положительного решения.

14. Организационно-техническое обеспечение Комиссии возложено на отдел имущественно-правовых и земельных отношений Наурского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

15. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке проектов правовых актов органов местного самоуправления Наурского муниципального района.

## Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Главы  
Администрации  
Наурского муниципального района  
от 28.12.2016 № 54-1

### Положение о комиссии по подготовке внесению изменений в проекты Правил землепользования и застройки поселений Наурского муниципального района

1. Комиссия по подготовке внесению изменений в проекты Правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) поселений Наурского муниципального района, является временно действующим координационным органом Администрации Наурского муниципального района (далее – администрация), созданным для организации подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений района, решения вопросов в области градостроительного регулирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Чеченской Республики, органов местного самоуправления Наурского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Наурского муниципального района на основе градостроительных документов, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов;

- создание условий для планировки территории Наурского муниципального района;

- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки предложений о внесении изменений в ПЗЗ поселений Наурского муниципального района;

УТВЕРЖДЕНО:  
Постановлением Главы  
Администрации  
Наурского муниципального района  
от 28.10.2016 № 54-1

### СОСТАВ

комиссии по подготовке проектов о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
поселений Наурского муниципального района

#### **Председатель рабочей группы:**

З.Ю. Энгиноев - заместитель главы Администрации Наурского муниципального района;

#### **Члены рабочей группы:**

А.Н. Повесин - начальник отдела строительства, архитектуры, транспорта и связи Администрации Наурского муниципального района;

А.А. Алиев - специалист отдела имущественных, земельных и правовых отношений Администрации Наурского муниципального района;

М.М. Матаев - главный специалист отдела строительства, архитектуры, транспорта и связи Администрации Наурского муниципального района;

Р.Р. Джанхотов - начальник отдела имущественных, земельных и правовых отношений администрации Наурского муниципального района;

А.А. Баскаев - архитектор Наурского муниципального района;

Д.Х. Нагиев - специалист отдела имущественных, земельных и правовых отношений администрации Наурского муниципального района.